

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленинградская, 69

площадь - 2868,1 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего		20,68			
	Содержание жилья	м2	13,50		464632,20	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		33728,86	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		156942,43	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		45430,70	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4818,41	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		3097,548	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4474,236	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		34417,20	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		157974,95	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6539,27	ежемесячно
9.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		17208,60	с17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	7,18		247115,50	
	Смена стальных труб 32 мм	м	507,57	40	20302,80	
	Смена стальных труб 20 мм	м	354,01	20	7080,20	
	Смена стальных труб 50 мм	м	632,66	20	12653,20	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	30	9746,40	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	45	8242,20	
	Смена канализационной трубы 100мм	м2	666,37	10	6663,70	
	Смена оконных блоков	шт	10000	8	80000,00	
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	1047,82	24	25147,68	
	Ремонт фасада (вычлачивание кирп. кладки)	м2	541,82	60	32509,20	
	Масляная окраска МАФ, металлич. огражд-й, скамеек	м2	183,87	55	10112,85	
	Ремонт цементных полов	м2	385,06	5,5	2117,83	
	Непредвиденные работы				32539,44	

Главный инженер
Экономист



Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.